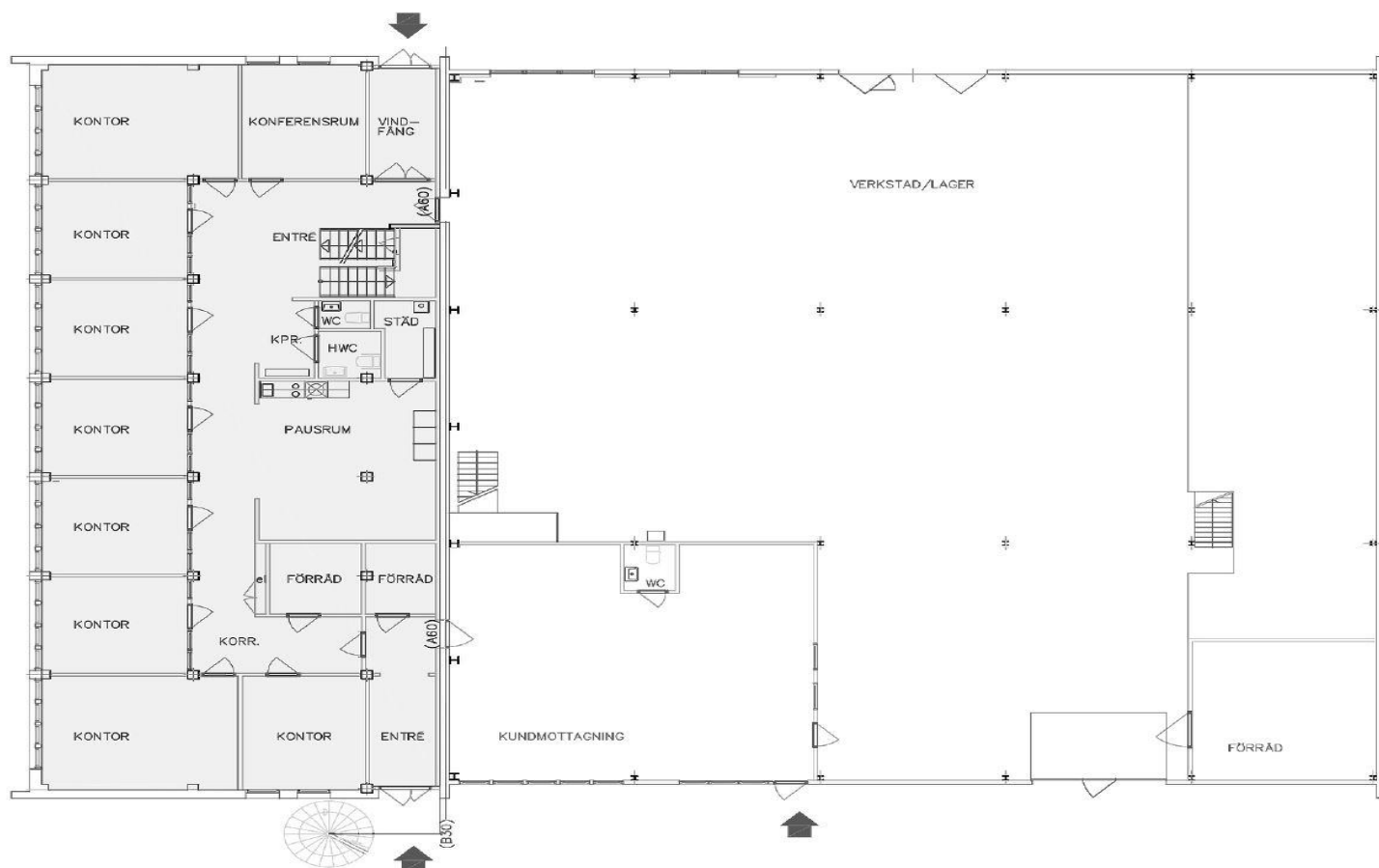


# 520 m<sup>2</sup> Vinkeln 8

Vinkeln 8, Arlövsvägen 9, Malmö



# Vinkeln 8, Arlövsvägen 9, Malmö



## Om fastigheten och området

Fastigheten är belägen på ett välexponerat läge utmed Västkustvägen i Spillepengens industriområde, strax öster om Malmö centrum. Här finns allt man kan tänkas behöva inom ett par minuter. Förutom närheten till centrala Malmö ligger även Burlövs kommun med köpcentret Burlövs Center samt Arlövs kommun nära. Fastigheten består av ett två våningar kontorsutrymme som kan anpassas efter er verksamhet. Närliggande bebyggelse består till största del av industri och kontor.

Fastighet	<b>Vinkeln 8</b>
Stad	<b>Malmö</b>
Område	<b>Spillepengens industriområde</b>
Typ	<b>Kontor</b>
Storlek	<b>Ca 520 m<sup>2</sup> (ca 260 m<sup>2</sup> per plan)</b>
Våning	<b>Vån 1 av 2</b>
Tillträde	<b>Enligt överenskommelse</b>

## Kommunikation och service

På bara ett par minuter går det att nå de större vägnäten, både E6:an och E22:an ligger ca 5 km från fastigheten. Bussförbindelser till Lund och Malmö Centrum finns inom gångavstånd. Parkeringsmöjligheter finns intill lokalen.

## Välkommen till oss!

Areco Properties ingår i Areco-koncernen, ett svenskt privatägt bolag med för närvarande 162 anställda fördelade i nio helägda och tre delägda bolag i Sverige, Polen och Danmark.

Vi på Areco Properties fokuserar främst på att förvalta Areco's befintliga industrifastigheter samt att förvärva och utveckla nya objekt. Vi försöker så långt det är möjligt anpassa fastigheterna och lokalerna efter kundernas behov och önskemål. Areco bygger gärna om, förbättrar och optimerar tillsammans med sina hyresgäster.

## Kontakta

**Mathias Bengtsson, Fastighetschef**  
Mobil: 0707-41 44 02  
[mathias.bengtsson@areco.se](mailto:mathias.bengtsson@areco.se)