

Kontakta oss om du är nyfiken och vill veta mer!

Peter Areskog
Koncernchef
peter.areskog@areco.se
Mob: 0705-54 20 30

Areco Properties AB
Vinkelgatan 13
211 24 Malmö
info@areco.se

**Letar du efter din första arbetsyta
eller behöver större lokaler för att
expandera?**

**Vi kan hjälpa ditt
företag att växa!**



Området har en utmärkt utvecklingspotential.



VARFÖR VÄLJA OSS?

Areco Properties är ett familjeägt fastighetsföretag i Malmö. Vi erbjuder kommersiella och industriella lokaler till företag och organisationer.

Företaget ingår i Areco-koncernen, som är indelad på fem affärsområden. Areco har levererat material till både små och stora beställare genom åren och har visat att vi inom koncernen kan ta hand om komplexa projekt.

Genom vår samlade kunskap och mångårig erfarenhet inom byggindustrin och fastighetsmarknaden har vi allt som krävs för att utveckla de fastigheter vi förvärvar och äger samt att tillgodose våra hyresgäster och kunder med god service.

Området & Kommunikation

Fastigheten är belägen på ett välexponerat läge vid Västkustvägen i Spillepengens industriområde, strax öster om Malmö Centrum, och drygt 30 minuter till Köpenhamn/Kastrup. Det är endast ett stopp (10 minuter) med linje 133 och du är mitt i centrala Malmö! Förutom närheten till Malmö Centrum ligger även Burlövs kommun med köpcentret Burlövs Center samt Arlövs kommun nära. Närliggande bebyggelse består till största del av industri och kontor.

På bara ett par minuter går det att nå både E6:an och E22:an. Bussförbindelser till Lund och Malmö Centrum finns inom gångavstånd. Parkeringsmöjligheter finns intill lokalerna.

Rektangeln 10

En fräck kontorsbyggnad med en optimal logistisk placering

Byggnaden är på tre plan med en totalyta på 3000 kvm och med uthyrningsmöjligheter från 300 kvm och uppåt. En stor gemensam takterrass med mycket grönska kommer att vara tillgänglig för både jobb och avkoppling. Det blir ett spännande kontorshus med ett vackert fasadsystem i aluminium. Byggstart hösten 2020 med planerad inflyttning under första kvartal 2022.

Din stil, dina lokaler - skapa ett kontor som passar din verksamhet

Varje företag har sina egna behov vid utformning av lokaler. Vi kommer att optimera och anpassa lokalerna tillsammans med dina önskemål, och våra designers kan bidra med inredningsråd.

