

**UTHYRNING AV**  
**1 472 kvm**  
**kontor | lager | produktion**



**BRONSSPANNEN 2**  
**Stenyxegatan 26, Malmö**  
**Fosieby Industriområde**

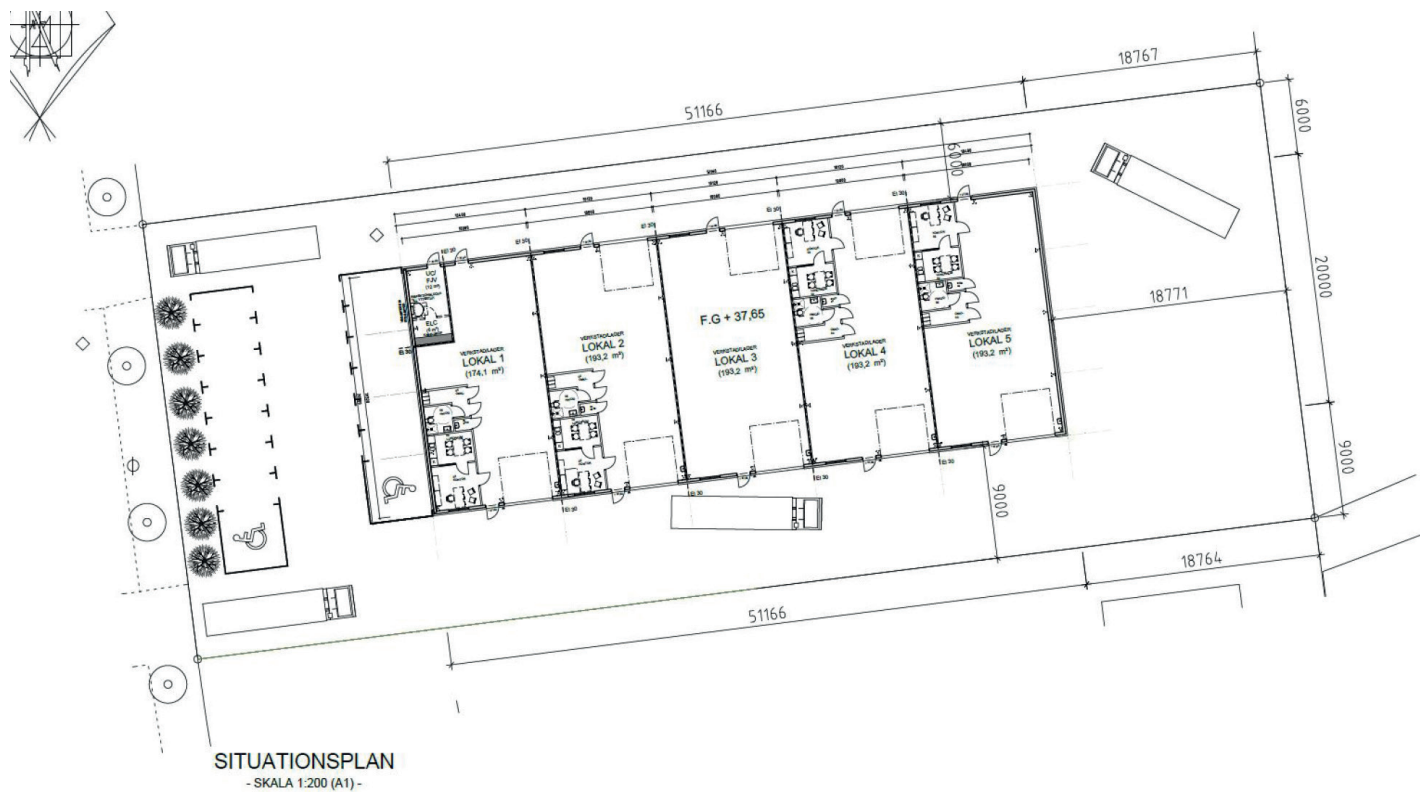


**Om fastigheten och området**

Fastigheten belägen på Fosieby industriområde i Malmö kommun. Fosieby är det största verksamhetsområdet i Malmö sett till antalet sysselsatta med drygt 300 företag. På fastigheten finns idag en huvudbyggnad uppförd 1970. Den totala arean uppgår till cirka 460 kvadratmeter, fördelat på 158 kvadratmeter kontor, 178 kvadratmeter lager samt 125 kvadratmeter produktion. Fastighetens markareal uppgår till 3 150 kvadratmeter.

**Kommunikation och service**

Fastigheten är belägen cirka 5 km från centrala Malmö. Intill fastigheten finns busstation med förbindelser till bland annat Hyllie och Malmö C via linje 31 och 32. Fastigheten ligger precis mellan Malmös två viktigaste trafikleder med cirka 500 meter till Inre ringvägen och 700 meter till Yttre ringvägen.



## Kontakta oss

Victoria Areskog Lejbman  
Mobil: 0709-45 00 39  
victoria.areskog@areco.se

Areco Properties AB  
Arlövsvägen 2A  
211 24 Malmö